

Кому: Обществу с ограниченной
 ответственностью «Рыбоводстрой»
 (наименование застройщика
 ИНН 6501067536, КПП 650101001
 полное наименование организации – для
 ОГРН 1026500545830
 юридических лиц), его почтовый индекс
 693004, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 384/Б/1
 и адрес, адрес электронной почты)
rvs@rybovodstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 октября 2017 г.

№ 65-319-36-2017

*Отдел архитектуры и землепользования
 Аппарата администрации Поронайского городского округа*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Два пятиэтажных многоквартирных жилых дома в границах улиц Гагарина и 2-я Восточная и переулков Пролетарский и Производственный в г. Поронайске</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано ООО «Независимое профессиональное объединение «ЭКСПЕРТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<i>№ 61-2-1-3-0011-17 от 16.10.2017</i>

	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:17:0000010:1293	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:17:0000010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU65319000-25, утвержден постановлением Администрации Поронайского городского округа от 13.07.2017 № 751</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация ООО «Южный проектный институт» №99, г. Ростов-на-Дону», 2017</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь зданий (кв.м.):	3624,04	Площадь участка (кв.м.): 3137,0
	Объем (куб.м.):	12551,0	в том числе подземной части (куб. м.) 1423,4
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м): 19,255
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	710,0	

	Иные показатели	40 квартир, в том числе 1 ком.-5 шт., 2 ком.-30 шт., 3 ком.-5 шт.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская область, Поронайский район, г. Поронайск, в 21 метре по направлению на северо-восток от жилого дома № 28 по ул. Гагарина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели -	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 октября 2018 года в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства»,

Разрешение на строительство № 65-319-29-2017 от 30.08.2017 признать недействительным и аннулировать.

Главный архитектор, начальник
отдела архитектуры и
землепользования

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



И.А. Бойцова
(расшифровка подписи)

« 27 » октября 2017г.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.