

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Рыбоводстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
693004 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленина, д.384 Б /1
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 июля 2017

№ RU 65313000-21³

Муниципальное казенное учреждение «ДАГС ЖКХ» МО «Тымовский городской округ»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴ «Многоквартирный жилой дом(двадцатичетырехквартирный)	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирный жилой дом (двадцатичетырехквартирный)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Не требуется		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	65:19:0000037:472		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	65:19:0000037		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	RU65313000-«19» от 14.07.2017г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Сахалинская область, пгт.Тымовское, земельный участок, ограниченный улицами Криворучко и Юбилейная, переулками Дёповской и Железнодорожный», утвержденный постановлением администрации МО «Тымовский городской округ» от 24 мая 2016 г. № 58		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проект разработан ООО «Рыбоводстрой», утвержден приказом ООО «Рыбоводстрой» № 90 от 26.06.2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹² Фундаменты – монолитный железобетон, наружные и внутренние стены – железобетонные, перегородки – ГКЛ на металлическом и деревянном каркасах, кровля – стропильная без переломов, покрытие из профлиста с полимерным покрытием			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	1636,6	Площадь участка (кв. м):	1114,0
	Объем (куб. м):	6641,3	в том числе подземной части (куб. м):	1336,6
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	2,7

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	646,5		
Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир-1369,98, без балкона-1351,26 кв.м, жилая площадь квартир-805,08; количество квартир-24 однокомнатные-12, площадью- 494,52 кв.м.; двухкомнатные-6, площадью-373,2 кв.м.; трехкомнатных -6, площадью-483,54кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	694400, Сахалинская область, Тымовский район, пгт. Тымовское, юго-западнее перекрестка ул.Юбилейная и перекрестка Деповской	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели ¹⁷ :		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июля 20 18 г. в соответствии с календарным планом строительства ¹⁸

Директор МКУ «ДАГС ЖКХ» МО «Тымовский городской округ»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 21 » июля 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г. ¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.


(подпись)

К.В.Королев
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сахалинская область
Комитет по управлению муниципальной собственностью
МО «Тымовский городской округ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июля 2017 года

№ 443

О выдаче застройщику – ООО «Рыбоводстрой» разрешения на строительство многоквартирного жилого дома (двадцатичетырехквартирный) по адресу: Сахалинская область, Тымовский район, пгт.Тымовское, юго-западнее перекрестка ул. Юбилейная и переулок Деповской

Руководствуясь положениями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом комитета по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденным распоряжением комитета по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» от 11 июля 2016 г. № 411, на основании представленных документов:

1. Выдать застройщику – ООО «Рыбоводстрой» разрешение на строительство многоквартирного жилого дома (двадцатичетырехквартирный) по адресу: Сахалинская область, Тымовский район, пгт.Тымовское, юго-западнее перекрестка ул. Юбилейная и переулок Деповской.

2. Муниципальному казенному учреждению «ДАГС ЖКХ» МО «Тымовский городской округ» (Королев К.В.) в установленном порядке уведомить застройщика - ООО «Рыбоводстрой» о принятом решении.

Председатель комитета по управлению
муниципальной собственностью
МО «Тымовский городской округ»



Е.Г. Щербак